

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCUMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2022

Karar No:351

Karar Özeti: İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Merkez İlçe Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **10.000,00 TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Merkez İlçe Üçbaş Köyünün yardım talebi ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 24.11.2022 tarihli yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden,

MERKEZ İLÇESİ:

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Üçbaş Köyü	Güney ve Kuzey Mahallelerindeki şadırvanların bakımı ve onarımı için	10.000,00
TOPLAM			10.000,00

İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Merkez İlçe Üçbaş Köyünün yardım talebi ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **10.000,00 TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet ÜZÜN
Genel Sekreter
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2022

Karar No: 350

Karar Özeti: İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.04-01.1.1.00.000-05-07.01.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Ovacık İlçesi Köy Muhtarlıklarına, ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **24.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.04-01.1.1.00.000-05-07.01.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Ovacık İlçesi Köy Muhtarlıklarına, ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 24.11.2022 tarihli yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.04-01.1.1.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden;

OVACIK İLÇESİ:

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Avlağıkaya Köyü	Yemekhane tavan kaplaması için	3.000,00
2	Başboyunduruk Köyü	Su deposunun tamirâtı için	3.000,00
3	Bölükören Köyü	Ortaca Mahallesinin çevre düzenlemesi için	3.000,00
4	Çatak Köyü	Merkez Mahallesi köy konağının tavan kaplaması için	4.000,00
5	Kavaklar Köyü	Merkez Mahallesi içme suyu deposunun tamirâtı için	3.000,00
6	Soğanlı Köyü	Aşağı Mahalle köy konağının tamir ve bakımı için	3.000,00
7	Yeniören Köyü	Merkez Mahallesi köy konağının tamir ve bakımı için	5.000,00
TOPLAM			24.000,00

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.04-01.1.1.00.000-05-07.01.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Ovacık İlçesi Köy Muhtarlıklarına, ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **24.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Ovacık Kaymakamlığı, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

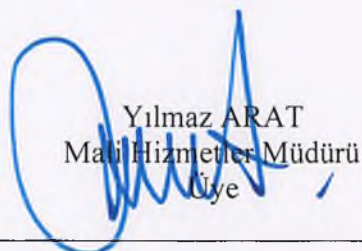
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Ovacık Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.

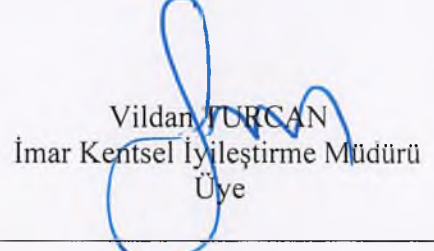

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan FURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2022

Karar No: 349

Karar Özeti: İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Yenice İlçesi Köylerinin yardım talep ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köyler Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **11.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Yenice İlçesi Köylerinin yardım talep ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köyler Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 24.11.2022 tarihli yazısı ve eklerinin İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-05-07.01.05 "Köylere" harcama kaleminden;

YENİCE İLÇESİ:

S.NO	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Değirmenyanı Köyü	Merkez Mahalledeki alt yapının onarımı için	2.000,00
2	Esenköy Köyü	Merkez Mahalle mezarlık bakım onarımı için	2.000,00
3	Gökbel Köyü	Hacı Ömerler Mahallesinin mezarlık çevre düzenlemesi için	7.000,00
TOPLAM			11.000,00

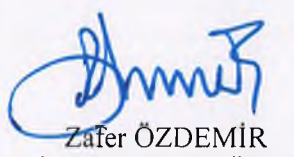
İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Yenice İlçesi Köylerinin yardım talep ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köyler Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **11.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Yenice Kaymakamlığı ile Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

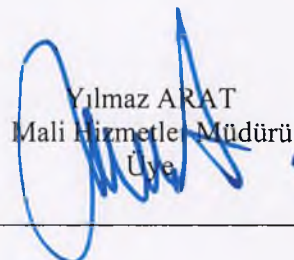
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Yenice Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.

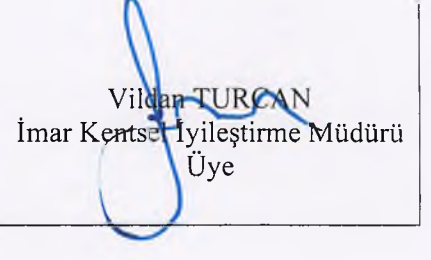

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet İSMAIL
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2022

Karar No:348

Karar Özeti: Karabük İli Merkez Çukurca Köyü Muhtarı ilgi sayılı dilekçesinde, Çukurca Köyü Çobu Mahallesindeki içme suyu deposunun bakım ve onarımı için 5.000,00-TL, yine Çukurca Merkez ve mahallelerindeki köy konaklarının bakım ve onarımları için 5.000,00-TL olmak üzere toplam 10.000,00-TL nakdi yardıma ihtiyaçları olduğunu belirtmekte olup, İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten 10.000,00-TL ödeneğin 44.78.34.00-01.1.2.00-05-07.01.05.03 "Köylere" harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38. maddesine göre aktarılması ve aktarılan ödeneğin Karabük İl Özel İdaresi Bütçe Kararnamesinin 8. maddesine göre Çukurca Köyü Muhtarlığının hesabına aktarılmasının uygun olduğuna.

KONU

Karabük İli Merkez Çukurca Köyü Muhtarı ilgi sayılı dilekçesinde, Çukurca Köyü Çobu Mahallesindeki içme suyu deposunun bakım ve onarımı için 5.000,00-TL, yine Çukurca Merkez ve mahallelerindeki köy konaklarının bakım ve onarımları için 5.000,00-TL olmak üzere toplam 10.000,00-TL nakdi yardıma ihtiyaçları olduğunu belirtmektedir. Bu hususla; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten 10.000,00-TL ödeneğin 44.78.34.00-01.1.2.00-05-07.01.05.03 "Köylere" harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38. maddesine göre aktarılması ve aktarılan ödeneğin Karabük İl Özel İdaresi Bütçe Kararnamesinin 8. maddesine göre Çukurca Köyü Muhtarlığının hesabına aktarılması.

KARAR

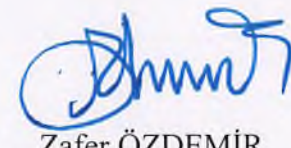
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 24.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

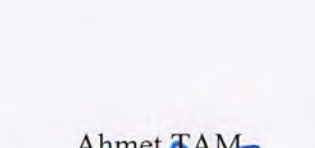
Karabük İli Merkez Çukurca Köyü Muhtarı ilgi sayılı dilekçesinde, Çukurca Köyü Çobu Mahallesindeki içme suyu deposunun bakım ve onarımı için 5.000,00-TL, yine Çukurca Merkez ve mahallelerindeki köy konaklarının bakım ve onarımları için 5.000,00-TL olmak üzere toplam 10.000,00-TL nakdi yardıma ihtiyaçları olduğunu belirtmekte olup, İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten 10.000,00-TL ödeneğin 44.78.34.00-01.1.2.00-05-07.01.05.03 "Köylere" harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38. maddesine göre aktarılması ve aktarılan ödeneğin Karabük İl Özel İdaresi Bütçe Kararnamesinin 8. maddesine göre Çukurca Köyü Muhtarlığının hesabına aktarılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel Yıleştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2022

Karar No: 347

Karar Özeti: İlimiz Merkez İlçesi Karaağaç Köyü, tapuda 110 ada 7 ve 8 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 7 ve 8 parselin (a) olarak tevhidini sonrasında (b), (c) ve (d) parseller olarak (3) üçe ifrazının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Merkez İlçesi Karaağaç Köyü, tapuda 110 ada 7 ve 8 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 7 ve 8 parselin (a) olarak tevhidini sonrasında (b), (c) ve (d) parseller olarak (3) üçe ifrazı.

KARAR

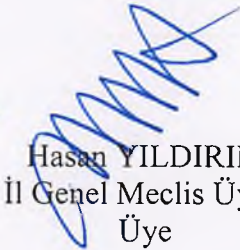
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 24.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

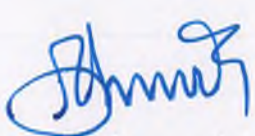
İlimiz Merkez İlçesi Karaağaç Köyü, tapuda 110 ada 7 ve 8 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı işleminin Rıdvan KAHVECİ'nin 16.11.2022 tarih ve 12725 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Merkez İlçesi Karaağaç Köyü, tapuda 110 ada 7 ve 8 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu parseller herhangi bir imar planı kapsamında olmayıp bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları içinde, bir kısmı Köy Yerleşik Alan Sınırları dışında kalmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15-16. ve 27. maddeleri ile Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 44-45. maddeleri gereğince, söz konusu taşınmazın, Köy Yerleşik Alan Civar Sınırı dikkate alınarak hazırlanan ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 7 ve 8 parselin (a) olarak tevhidini sonrasında (b), (c) ve (d) parseller olarak (3) üçe ifrazının uygun olduğuna.

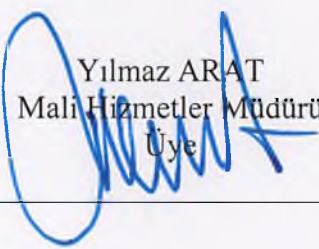
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

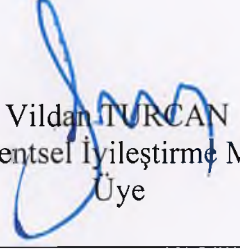

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2022

Karar No:346

Karar Özeti: İlimiz Ovacık İlçesi Yaylacılar Köyünde, Yerleşik alan sınırları içinde, 126 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 10620168004 TC. Kimlik numaralı Şükrü SELVİDİBİ'nin izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede daha önce kaçak olarak yapılmış olan yapıya tutanak tutulmuş, cezai işlem uygulanmış ve yıkım kararı alınmış yapı üzerine, mühür fekki yapılarak kamelya amaçlı **15.75 m²** yapı tespit edilerek, İmar Kanununun 32. maddesi gereğince **17.11.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.486.08 TL.(Bin dört yüz seksen altı lira sekiz kuruş)** para cezası verilmesi, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.)" Hükmü gereği söz konusu kaçak yapıya ilişkin öncesinde yıkım kararı alınmış yapının projelendirmesinin mümkün olmaması nedeniyle yıkım kararının alınmasının uygun olduğuna.

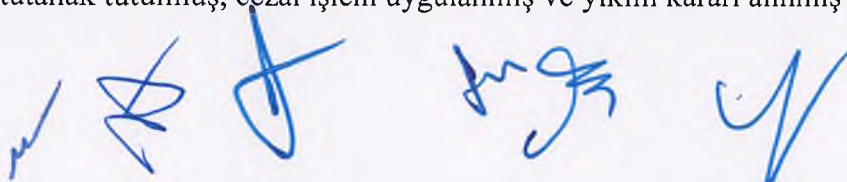
KONU

İlimiz Ovacık İlçesi Yaylacılar Köyünde, Yerleşik alan sınırları içinde, 126 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 10620168004 TC. Kimlik numaralı Şükrü SELVİDİBİ'nin izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede daha önce kaçak olarak yapılmış olan yapıya tutanak tutulmuş, cezai işlem uygulanmış ve yıkım kararı alınmış yapı üzerine, mühür fekki yapılarak kamelya amaçlı **15.75 m²** yapı tespit edilerek, İmar Kanununun 32. maddesi gereğince **17.11.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.486.08 TL.(Bin dört yüz seksen altı lira sekiz kuruş)** para cezası verilmesi, ayrıca, İmar Kanununun 32. maddesi "*Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.*" hükmü gereğince söz konusu kaçak yapıya ilişkin öncesinde yıkım kararı alınmış yapının projelendirmesinin mümkün olmaması nedeniyle yıkım kararının alınması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 24.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

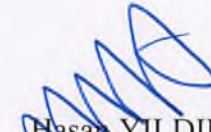
İlimiz Ovacık İlçesi Yaylacılar Köyünde, Yerleşik alan sınırları içinde, 126 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, 10620168004 TC. Kimlik numaralı Şükrü SELVİDİBİ'nin izinsiz inşaat yaptığı dilekçeyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede daha önce kaçak olarak yapılmış olan yapıya tutanak tutulmuş, cezai işlem uygulanmış ve yıkım kararı alınmış yapı üzerine, mühür



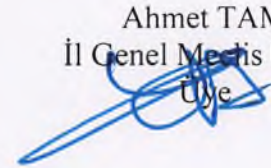
İlekki yapılarak kamelya amaçlı 15.75 m² yapı tespit edilerek, İmar Kanununun 32. maddesi gereğince 17.11.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu inşaatı izinsiz olarak yaptığından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.486.08 TL.(Bin dört yüz seksen altı lira sekiz kuruş) para cezası verilmesi, ayrıca, İmar Kanununun 32. maddesi "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. (Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.) Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince söz konusu kaçak yapıya ilişkin öncesinde yıkım kararı alınmış yapının projelendirilmesinin mümkün olmaması nedeniyle yıkım kararının alınmasının uygun olduğuna.

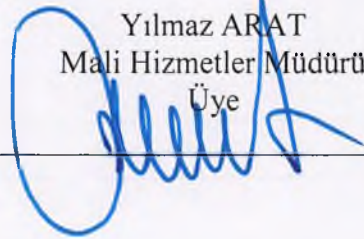
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi

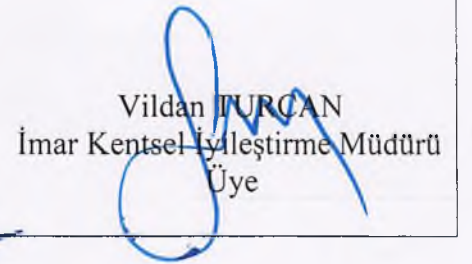

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2022

Karar No:345

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Kapaklı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 117 Ada 48 Parselde 33545402084 kimlik numaralı Recep TANGAÇ'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 14,4 m² izinsiz yapı tespit edilerek 04.11.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.458,86 TL. (Bin Dört yüz elli sekiz lira seksen altı kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.)" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **27.22 TL. (Yirmi yedi lira yirmi iki kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareemiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Recep TANGAÇ'tan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Kapaklı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 117 Ada 48 Parselde 33545402084 kimlik numaralı Recep TANGAÇ'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **14,4 m²** izinsiz yapı tespit edilerek 04.11.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.458,86 TL. (Bin Dört yüz elli sekiz lira seksen altı kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **27.22 TL. (Yirmi yedi lira yirmi iki kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareemiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Recep TANGAÇ'tan tahsil edilmesi.

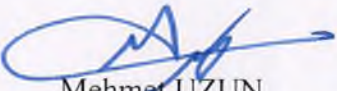
KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaaleli 24.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;



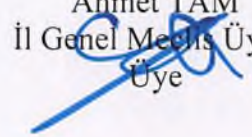
İlimiz Eskipazar İlçesi Kapaklı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 117 Ada 48 Parselde 33545402084 kimlik numaralı Recep TANGAÇ'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 14,4 m² izinsiz yapı tespit edilerek 04.11.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.458,86 TL. (Bin Dört yüz elli sekiz lira seksen altı kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapınının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **27.22 TL. (Yirmi yedi lira yirmi iki kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Recep TANGAÇ'tan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

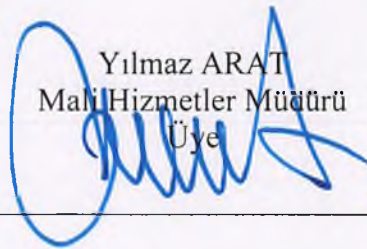
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2022

Karar No:344

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Kapaklı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 117 Ada 48 Parselde 33545402084 kimlik numaralı Recep TANGAÇ'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 15 m² odunluk amaçlı izinsiz yapı tespit edilerek 04.11.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.458,86 TL.(Bin Dört yüz elli sekiz lira seksen altı kuruş) idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.)" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave 27.22 TL. (Yirmi yedi lira yirmi iki kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareemiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Recep TANGAÇ'tan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Kapaklı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 117 Ada 48 Parselde 33545402084 kimlik numaralı Recep TANGAÇ'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 15 m² odunluk amaçlı izinsiz yapı tespit edilerek 04.11.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.458,86 TL.(Bin Dört yüz elli sekiz lira seksen altı kuruş) idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave 27.22 TL. (Yirmi yedi lira yirmi iki kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareemiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Recep TANGAÇ'tan tahsil edilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 24.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

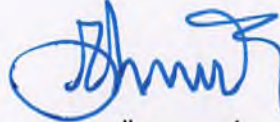


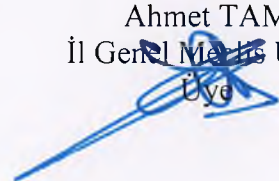
İlimiz Eskipazar İlçesi Kapaklı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 117 Ada 48 Parselde 33545402084 kimlik numaralı Recep TANGAÇ'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 15 m² odunluk amaçlı izinsiz yapı tespit edilerek 04.11.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye 1.458,86 TL.(Bin Dört yüz elli sekiz lira seksen altı kuruş) idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave 27.22 TL. (Yirmi yedi lira yirmi iki kuruş) idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareemiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Recep TANGAÇ'tan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

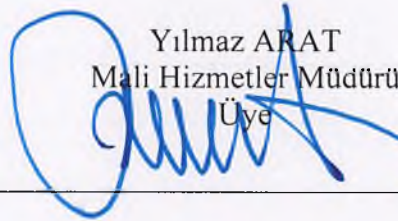
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

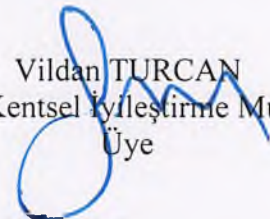

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
II. ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2022

Karar No: 343

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 113 ada, 66 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı 05.10.2015 tarih ve 213 sayılı İl Genel Meclis Kararıyla onaylanmıştır. İlgilisinin talebi üzerine 23.05.2018 tarih ve 83 sayılı encümen kararı alınarak yola terk işlemi yapılmıştır. Yine ilgilisinin terk edilen kısmın mülkiyetinden çıktığı, tescilsiz ve fonksiyonsuz bir halde kaldığı, parselin karayoluna sınırı kalmadığından geçiş izin belgesi alamaması sebepleriyle encümen kararının iptali istenmiş, iptal talebine ilişkin Müdürlüğümüzün 27.11.2020 tarih ve 9476 sayılı yazısı ile talep uygun bulunmamıştır. Müdürlüğümüzün cevabi yazısına ilgilisi tarafından, Kastamonu İdare Mahkemesine dava açılmıştır. Kastamonu İdare Mahkemesinde 2021/62 esas nolu dosyada işlem gören dava, 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı karar ile lehimize sonuçlanmıştır. Davacı taraf tarafından Kastamonu İdare Mahkemesi'nin kararına karşı Ankara Bölge İdare Mahkemesine dava açılmıştır. Ancak Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesi'nin 2022/493 nolu kararıyla Kastamonu İdare Mahkemesi'nce verilen 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı kararın kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptaline kararı verilmiş olup, mahkeme kararı dikkate alınarak söz konusu (66) parsel ve daha önce terk edilmiş olan (A) parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların ekli durum haritasında görüldüğü üzere, tevhit işleminin yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 113 ada, 66 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı 05.10.2015 tarih ve 213 sayılı İl Genel Meclis Kararıyla onaylanmıştır. İlgilisinin talebi üzerine 23.05.2018 tarih ve 83 sayılı encümen kararı alınarak yola terk işlemi yapılmıştır. Yine ilgilisinin terk edilen kısmın mülkiyetinden çıktığı, tescilsiz ve fonksiyonsuz bir halde kaldığı, parselin karayoluna sınırı kalmadığından geçiş izin belgesi alamaması sebepleriyle encümen kararının iptali istenmiş, iptal talebine ilişkin Müdürlüğümüzün 27.11.2020 tarih ve 9476 sayılı yazısı ile talep uygun bulunmamıştır. Müdürlüğümüzün cevabi yazısına ilgilisi tarafından, Kastamonu İdare Mahkemesine dava açılmıştır. Kastamonu İdare Mahkemesinde 2021/62 esas nolu dosyada işlem gören dava, 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı karar ile lehimize sonuçlanmıştır. Davacı taraf tarafından Kastamonu İdare Mahkemesi'nin kararına karşı Ankara Bölge İdare Mahkemesine dava açılmıştır. Ancak Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesi'nin 2022/493 nolu kararıyla Kastamonu İdare Mahkemesi'nce verilen 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı kararın kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptaline kararı verilmiştir. Mahkeme kararı dikkate alınarak söz konusu (66) parsel ve daha önce terk edilmiş olan (A) parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların ekli durum haritasında görüldüğü üzere, tevhit işleminin değerlendirilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 18.11.2022 tarih ve 23388 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 113 ada, 66 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı 05.10.2015 tarih ve 213 sayılı İl Genel Meclis Kararıyla onaylanmıştır. İlgilisinin talebi üzerine 23.05.2018 tarih ve 83 sayılı encümen kararı alınarak yola terk işlemi yapılmıştır. Yine ilgilisinin terk edilen kısmın mülkiyetinden çıktığı, tescilsiz ve fonksiyonsuz bir halde



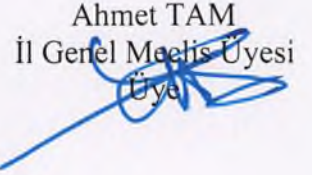
kaldığı, parselin karayoluna sınırı kalmadığından geçiş izin belgesi alamaması sebepleriyle encümen kararının iptali istenmiş, iptal talebine ilişkin Müdürlüğümüzün 27.11.2020 tarih ve 9476 sayılı yazısı ile talep uygun bulunmamıştır. Müdürlüğümüzün cevabi yazısına ilgilisi tarafından, Kastamonu İdare Mahkemesine dava açılmıştır. Kastamonu İdare Mahkemesinde 2021/62 esas nolu dosyada işlem gören dava, 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı karar ile lehimize sonuçlanmıştır. Davacı taraf tarafından Kastamonu İdare Mahkemesi'nin kararına karşı Ankara Bölge İdare Mahkemesine dava açılmıştır. Ancak Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesi'nin 2022/493 nolu kararıyla Kastamonu İdare Mahkemesi'nce verilen 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı kararın kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptaline kararı verilmiş olup, mahkeme kararı dikkate alınarak söz konusu (66) parsel ve daha önce terk edilmiş olan (A) parsel numaralı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri gereğince; söz konusu taşınmazların ekli durum haritasında görüldüğü üzere, tevhit işleminin yapılmasının uygun olduğuna.

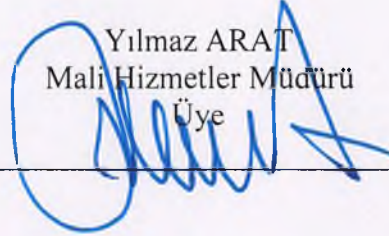
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

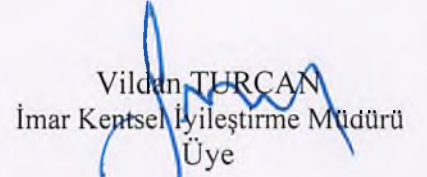

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2022

Karar No: 342

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 107 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki işlemi ile ilgili olarak; ilgilisinin 11.05.2022 tarih ve 5026 sayılı dilekçesinde, terk edilen kısmın mülkiyetinden çıktığı, tescilsiz ve fonksiyonsuz bir halde kaldığı, parselin karayoluna sınırı kalmadığından geçiş yolu ön izin belgesi alamaması sebepleriyle ve aynı bölgedeki 113 ada 66 parsel numaralı taşınmazında aynı sorunlarla karşılaşması, işlemin dava konusu edilerek sonucunda "Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesi'nin 2022/493 nolu Kararıyla Kastamonu İdare Mahkemesi'nce verilen 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı kararın kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptali" kararını emsal göstererek, 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı Encümen Kararının iptali ve yola terk işleminin kaldırılması talep edilmişti. Konuyla ilgili olarak davacı tarafından, Kastamonu İdare Mahkemesinde 2022/1253 Esas sayılı dava açılmıştır. Davada 12.10.2022 tarihli ara karar ile yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Yürütmeyi durdurma kararına ilişkin Hukuk Müşavirliğinden görüş istenmiştir. İdareimiz Hukuk Müşavirliğinin 16.11.2022 tarih ve 23246 sayılı yazısında "*Davada 12.10.2022 tarihli ara karar ile yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. İşbu YD kararı uyarınca, dava konusu işlem esas alınarak; nihai karar verilene kadar yeni işlemler tesis edilmemesi, varsa durdurulması; bu hususun "Tapu Müdürlüğü, Karayolları Bölge Müdürlüğü ve Deresoplan Köy Tüzel Kişiliğine tebliğ edilmesine..." karar verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.*" denilmekte olup, mahkeme kararı kesinleşinceye kadar yeni bir işlem tesis edilmemesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 107 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı 05.06.2018 tarih ve 117 sayılı İl Genel Meclis Kararıyla onaylanmıştır. İlgilisinin talebi üzerine imar planında yol olarak ayrılan kısmın terk işlemi için, konu İl Encümenine havale edilmiş ve 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı encümen kararı alınarak yola terk işlemi yapılmıştır. Yine ilgilisinin 11.05.2022 tarih ve 5026 sayılı ilgi dilekçesinde, terk edilen kısmın mülkiyetinden çıktığı, tescilsiz ve fonksiyonsuz bir halde kaldığı, parselin karayoluna sınırı kalmadığından geçiş yolu ön izin belgesi alamaması sebepleriyle ve aynı bölgedeki 113 ada 66 parsel numaralı taşınmazında aynı sorunlarla karşılaşması, işlemin dava konusu edilerek sonucunda "Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesi'nin 2022/493 nolu kararıyla Kastamonu İdare Mahkemesi'nce verilen 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı kararın kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptali" kararını emsal göstererek, 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı encümen kararının iptali ve yola terk işleminin kaldırılması talep edilmişti. 16.06.2022 tarih ve 159 sayılı İl Encümen kararında konuyla ilgili olarak İdareimiz Hukuk Müşavirliğinden görüş istenmesinin uygun olduğu kararı alınmıştır. İdareimiz Hukuk Müşavirliği'nin 05.07.2022 tarih ve 18576 sayılı yazısında; "... halihazırda var olan bir terkten dolayı tapuda bu yönde işlem görmüş bir tescilin geri alınmasına yönelik, tapuda geriye almak suretiyle gerçekleştirilecek bir terkin işleminin mevcut bir emsal mahkeme kararı dayanak gösterilerek İl Encümeni marifetiyle yapılması mümkün görülmediği..." görüşüne istinaden, bu şekilde yola terk işleminin kaldırılmasının uygun olmadığı hususunda İl Encümeninin 07.07.2022 tarih ve 180 nolu kararı ile bildirilmişti. Bunun üzerine davacı tarafından, Kastamonu İdare Mahkemesinde 2022/1253 Esas sayılı dava açılmıştır. Davada 12.10.2022 tarihli ara karar ile yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Yürütmeyi durdurma kararına ilişkin Hukuk Müşavirliğinden görüş istenmiştir. İdareimiz Hukuk Müşavirliğinin 16.11.2022 tarih ve 23246 sayılı yazısında "*Davada 12.10.2022 tarihli ara karar ile yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. İşbu YD kararı uyarınca, dava konusu işlem esas alınarak; nihai karar verilene kadar yeni işlemler tesis edilmemesi, varsa durdurulması; bu hususun "Tapu Müdürlüğü, Karayolları Bölge Müdürlüğü ve Deresoplan Köy Tüzel Kişiliğine tebliğ edilmesine..." karar verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.*" denilmekte olup, İl Encümenince yeniden görüşülmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 18.11.2022 tarih ve 23389 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eskipazar İlçesi Deresoplan Köyü, tapuda 107 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde "Ticaret Alanı" amaçlı Uygulama ve Nazım İmar Planı 05.06.2018 tarih ve 117 sayılı İl Genel Meclis Kararıyla onaylanmıştır. İlgilisinin talebi üzerine imar planında yol olarak ayrılan kısmın terk işlemi için, konu İl Encümenine havale edilmiş ve 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı Encümen Kararı alınarak yola terk işlemi yapılmıştır. Yine ilgilisinin 11.05.2022 tarih ve 5026 sayılı ilgi dilekçesinde, terk edilen kısmın mülkiyetinden çıktığı, tescilsiz ve fonksiyonsuz bir halde kaldığı, parselin karayoluna sınırı kalmadığından geçiş yolu ön izin belgesi alamaması sebepleriyle ve aynı bölgedeki 113 ada 66 parsel numaralı taşınmazında aynı sorunlarla karşılaşması, işlemin dava konusu edilerek sonucunda "Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesi'nin 2022/493 nolu Kararıyla Kastamonu İdare Mahkemesi'nce verilen 18.05.2021 tarih ve 2021/630 sayılı kararın kaldırılmasına, dava konusu işlemin iptali" kararını emsal göstererek, 24.10.2018 tarih ve 192 sayılı Encümen Kararının iptali ve yola terk işleminin kaldırılması talep edilmişti. Konuyla ilgili olarak İdaremiz Hukuk Müşavirliği'nin 05.07.2022 tarih ve 18576 sayılı yazısında; "... halihazırda var olan bir terkten dolayı tapuda bu yönde işlem görmüş bir tescilin geri alınmasına yönelik, tapuda geriye almak suretiyle gerçekleştirilecek bir terkin işleminin mevcut bir emsal mahkeme kararı dayanak gösterilerek İl Encümeni marifetiyle yapılması mümkün gözükmeyişi..." görüşüne istinaden, bu şekilde yola terk işleminin kaldırılmasının uygun olmadığı hususunda İl Encümeninin 07.07.2022 tarih ve 180 nolu kararı ile bildirilmişti. Bunun üzerine davacı tarafından, Kastamonu İdare Mahkemesinde 2022/1253 Esas sayılı dava açılmıştır. Davada 12.10.2022 tarihli ara karar ile yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Yürütmeyi durdurma kararına ilişkin Hukuk Müşavirliğinden görüş istenmiştir. İdaremiz Hukuk Müşavirliğinin 16.11.2022 tarih ve 23246 sayılı yazısında "Davada 12.10.2022 tarihli ara karar ile yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. İşbu YD kararı uyarınca, dava konusu işlem esas alınarak; nihai karar verilene kadar yeni işlemler tesis edilmemesi, varsa durdurulması; bu hususun "Tapu Müdürlüğü, Karayolları Bölge Müdürlüğü ve Deresoplan Köy Tüzel Kişiliğine tebliğ edilmesine..." karar verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir." denilmekte olup, mahkeme kararı kesinleşinceye kadar yeni bir işlem tesis edilmemesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 24.11.2022

Karar No: 341

Karar Özeti: İlimiz Yenice İlçesi Yortan Beldesi, Çengeller Mahallesi, Okul Yanı mevkiinde mülkiyeti ve tasarrufu İdaremize ait 112 ada, 2 parselde toplam 2.897,87 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan ve kira sözleşmesi ile süresi biten Çengeller İlköğretim Okulu bahçesinin 100 m²'lik kısmın, aynı amaç ile baz istasyonu yeri olarak tekrar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45'inci maddesi "açık teklif usulü" 5 yıllığına kiraya verilmesi için yapılan ihaleye Kule Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş.yi vekaleten Ahmet ÇAKIR katılmıştır. Devam eden ihale sonucunda **16.228,14-TL** teklif veren Kule Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş.'ye 5 yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir.

KONU

İlimiz Yenice İlçesi Yortan Beldesi, Çengeller Mahallesi, Okul Yanı mevkiinde mülkiyeti ve tasarrufu İdaremize ait 112 ada, 2 parselde toplam 2.897,87 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan ve kira sözleşmesi ile süresi biten Çengeller İlköğretim Okulu bahçesinin 100 m²'lik kısmın, aynı amaç ile baz istasyonu yeri olarak tekrar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45'inci maddesi "açık teklif usulü" gereğince, İl Encümeni huzurunda **24.11.2022 Perşembe günü, Saat:12:00'da** ihale edilmek suretiyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 13'üncü maddesi ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26'ncı maddesinin (j) bendi gereğince 5 yıl süreyle kiraya verilmesi.

KARAR

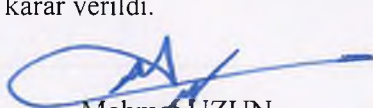
İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Valilik Makamından havaaleli 18.11.2022 tarih ve 23387 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde; İlimiz Yenice İlçesi Yortan Beldesi, Çengeller Mahallesi, Okul Yanı mevkiinde mülkiyeti ve tasarrufu İdaremize ait 112 ada, 2 parselde toplam 2.897,87 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan ve kira sözleşmesi ile süresi biten Çengeller İlköğretim Okulu bahçesinin 100 m²'lik kısmın, aynı amaç ile baz istasyonu yeri olarak tekrar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45'inci maddesi "açık teklif usulü" gereğince, İl Encümeni huzurunda 24.11.2022 Perşembe günü, Saat:12:00'da ihale edilmesine dair gerekli duyuruların yapılmış olduğu, ihale tarih ve saatinde ihaleye katılacakların hazır bulunduğu görülerek ihaleye geçilmiştir. İhaleye katılan,

SIRA NO	MUHAMMEN BEDEL	TAŞINMAZ PARSEL NO	ADI SOYADI	SON TEKLİF (YILLIK)
1	16.228,14-TL	Yenice Yortan Çengeller 112 Ada 2 Parsel Nolu Taşınmazın 100 m ² 'lik kısmının Kiralanması	Kule Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş.	16.228,14-TL

İlimiz Yenice İlçesi Yortan Beldesi, Çengeller Mahallesi, Okul Yanı mevkiinde mülkiyeti ve tasarrufu İdaremize ait 112 ada, 2 parselde toplam 2.897,87 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan ve kira sözleşmesi ile süresi biten Çengeller İlköğretim Okulu bahçesinin 100 m²'lik kısmın, aynı amaç ile baz istasyonu yeri olarak tekrar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45'inci maddesi "açık teklif usulü" 5 yıllığına kiraya verilmesi için yapılan ihaleye Kule Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş.yi vekaleten Ahmet ÇAKIR katılmıştır. Devam eden ihale sonucunda **16.228,14-TL** teklif veren Kule Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş.'ye 5 yıllığına kiraya verilmesine karar verilmiştir.

Alınan ihale kararının 2886 sayılı DİK. nun 31. maddesi uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına.

Gereği için Karar Örneği ile dosya ve eklerinin İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

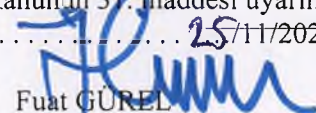

Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

2886 Sayılı Kanunun 31. maddesi uyarınca
Tasdiki 25/11/2022


Fuat GÜREL
Vali

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2022

Karar No:340

Karar Özeti: Karabük İli Eskipazar Arslanlar Köyü Muhtarı İlgi sayılı dilekçesinde, Arslanlar Köyü Merkez Mahallesiindeki köy konağının tamamlanabilmesi için nakdi yardıma ihtiyaçları olduğunu belirtmekte olup, İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten 10.000,00-TL. ödeneğin 44.78.00.62.02-01.1.1.00-05-07.01.05.03 "Köylere" harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38. maddesine göre aktarılması ve aktarılan ödeneğin Karabük İl Özel İdaresi Bütçe Kararnamesinin 8. maddesine göre Arslanlar Köyü Muhtarlığının hesabına aktarılmasının uygun olduğuna.

KONU

Karabük İli Eskipazar Arslanlar Köyü Muhtarı İlgi sayılı dilekçesinde, Arslanlar Köyü Merkez Mahallesiindeki köy konağının tamamlanabilmesi için nakdi yardıma ihtiyaçları olduğunu belirtmektedir. Bu hususla; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten 10.000,00-TL. ödeneğin 44.78.00.62.02-01.1.1.00-05-07.01.05.03 "Köylere" harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38. maddesine göre aktarılması ve aktarılan ödeneğin Karabük İl Özel İdaresi Bütçe Kararnamesinin 8. maddesine göre Arslanlar Köyü Muhtarlığının hesabına aktarılması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

Karabük İli Eskipazar Arslanlar Köyü Muhtarı İlgi sayılı dilekçesinde, Arslanlar Köyü Merkez Mahallesiindeki köy konağının tamamlanabilmesi için nakdi yardıma ihtiyaçları olduğunu belirtmekte olup, İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten 10.000,00-TL. ödeneğin 44.78.00.62.02-01.1.1.00-05-07.01.05.03 "Köylere" harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38. maddesine göre aktarılması ve aktarılan ödeneğin Karabük İl Özel İdaresi Bütçe Kararnamesinin 8. maddesine göre Arslanlar Köyü Muhtarlığının hesabına aktarılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Eskipazar Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.



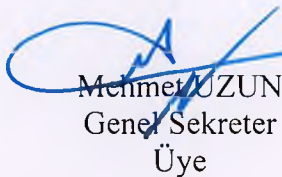
Fuat GÜREL
Vali
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İZİNLİ)

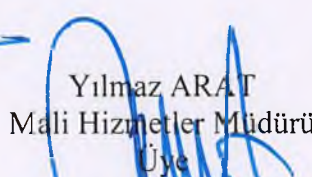


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

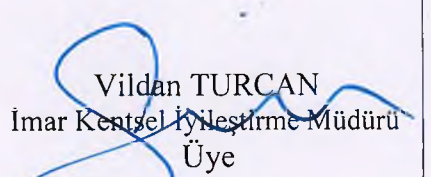
Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye



Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye



Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Kurur Tarihi: 17.11.2022

Karar No: 339

Karar Özeti: İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 " Köylere " harcama kaleminden İlimiz Yenice İlçesi Keyfallar Köyü yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **7.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 " Köylere " harcama kaleminden İlimiz Yenice İlçesi Keyfallar Köyü yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.11.2022 tarihli yazısı ve eklerinin İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-05-07.01.05 "Köylere" harcama kaleminden;

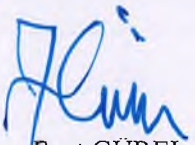
YENİCE İLÇESİ:

S.NO	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Keyfallar Köyü	Çötüroğlu Mh.mezarlık çevresi bakım ve onarımı için	7.000,00
TOPLAM			7.000,00

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-5-07-1.5.03 " Köylere " harcama kaleminden İlimiz Yenice İlçesi Keyfallar Köyü yardım talep ihtiyaç dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **7.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Yenice Kaymakamlığı ile Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Yenice Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.



Fuat GÜREL
Vali
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İZİNLİ)

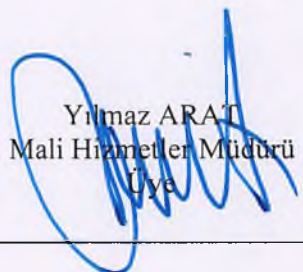


Zahir ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

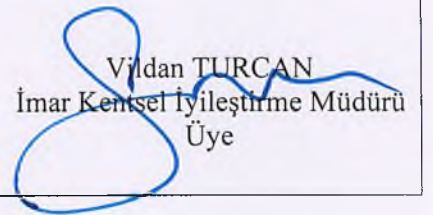
Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye



Yılmaz ARAÇ
Mali Hizmetler Müdürü
Üye



Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2022

Karar No:338

Karar Özeti: İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Eflani İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **45.500,00 TL.** nakdi yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Eflani İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde; 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44 78 00 62 01-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden,

EFLANİ İLÇESİ:

S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Abakolu Köyü	Ekşioğlu Mahallesi sosyal tesisin çevre düzenlemesi için	8.750,00
2	Bostancı Köyü	Merkez ve Mahallelerinin altyapıları çalışmalarında kullanılması için	5.000,00
3	Çengeller Köyü	Beyazitoğlu Mahallesindeki köy konağının bakım ve onarımı için	7.000,00
4	Gelicek Köyü	Üst mevkiindeki çeşmenin kaptaşı, su hattının tamir ve bakımı için	2.000,00
5	Emirler Köyü	Merkez ve Mahallelerinin altyapıları çalışmalarında kullanılması için	6.750,00
6	Karacapınar Köyü	Merkez Mahallesi su şebeke hattının borularının değiştirilmesi için	6.000,00
7	Müftüler Köyü	Mollaoğlu ve Kemerler Mahallesindeki köy çeşmelerinin bakım ve onarımı için	3.000,00
8	Osmanlar Köyü	Akbaş Mahallesine yapılan sosyal tesis inşaatının tamamlanması için	2.000,00
9	Seferler Köyü	Merkez ve Mahallelerinde kanalizasyon hattı ve çeşme oluklarının tamir ve bakımı için	5.000,00
TOPLAM			45.500,00

İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.01-01.1.1.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, İlimiz Eflani İlçesi Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **45.500,00 TL.** nakdi yardım yapılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, Eflani Kaymakamlığı, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ve Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İZİNLİ)


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye

Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2022

Karar No:337

Karar Özeti: İlimiz Yenice İlçesi Akmanlar Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 179 Ada 14 Parselde 35513339552 T.C. kimlik numaralı İbrahim KARAŞ'ın izinsiz olarak yapmış olduğu yapısını projelendirme talebine istinaden; İdareimiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **37.6 m²** izinsiz yapı tespit edilerek 14.11.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **2.865,92 (İki bin sekiz yüz altmış beş lira doksan iki kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.)" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **142,50 TL (Yüz kırk iki lira elli kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareimiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan İbrahim KARAŞ'tan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

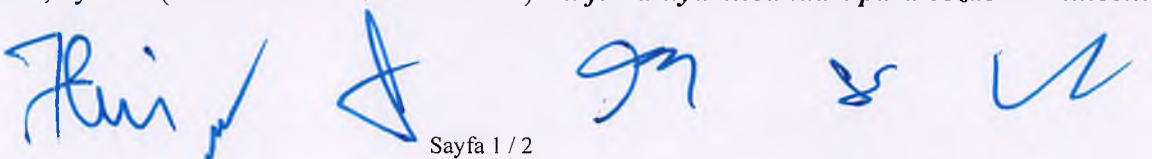
KONU

İlimiz Yenice İlçesi Akmanlar Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 179 Ada 14 Parselde 35513339552 T.C. kimlik numaralı İbrahim KARAŞ'ın izinsiz olarak yapmış olduğu yapısını projelendirme talebine istinaden; İdareimiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **37.6 m²** izinsiz yapı tespit edilerek 14.11.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **2.865,92 (İki bin sekiz yüz altmış beş lira doksan iki kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **142,50 TL (Yüz kırk iki lira elli kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareimiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan İbrahim KARAŞ'tan tahsil edilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaileli 17.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Yenice İlçesi Akmanlar Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 179 Ada 14 Parselde 35513339552 T.C. kimlik numaralı İbrahim KARAŞ'ın izinsiz olarak yapmış olduğu yapısını projelendirme talebine istinaden; İdareimiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **37.6 m²** izinsiz yapı tespit edilerek 14.11.2022 tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **2.865,92 (İki bin sekiz yüz altmış beş lira doksan iki kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini*



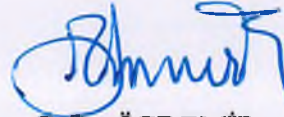
gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **142,50 TL (Yüz kırk iki lira elli kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareміz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan İbrahim KARAŞ'tan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

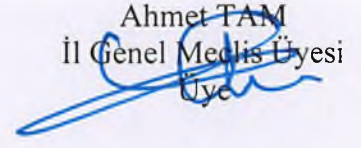


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İZİNLI)



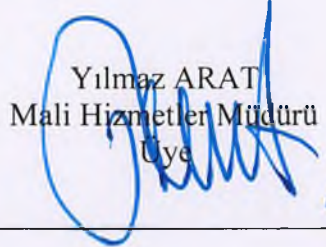
Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



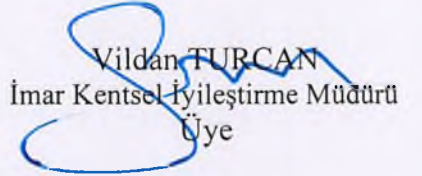
Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye



Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye



Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2022

Karar No: 336

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 115 ada 3 ve 5 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 3 ve 5 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 115 ada 3 ve 5 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 3 ve 5 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) yola terki.

KARAR

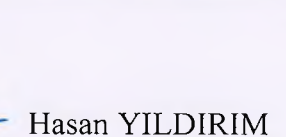
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

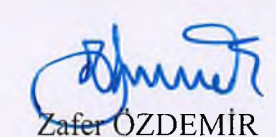
İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 115 ada 3 ve 5 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki işleminin Yaman Orman Ürünleri Nakliyat, İnşaat, Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 15.11.2022 tarih ve 12686 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

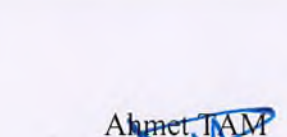
İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 115 ada 3 ve 5 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 3 ve 5 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

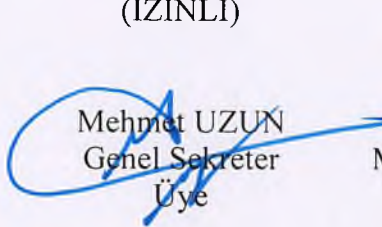
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

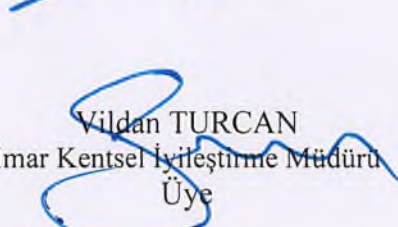

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İZİNLİ)


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2022

Karar No: 335

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 117 ada 2 ve 3 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 2 ve 3 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) ve Y2(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 117 ada 2 ve 3 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 2 ve 3 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) ve Y2(Yol) yola terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün Valilik Makamından havaleli 17.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 117 ada 2 ve 3 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki işleminin Yaman Orman Ürünleri Nakliyat, İnşaat, Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 15.11.2022 tarih ve 12684 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 117 ada 2 ve 3 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 2 ve 3 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol) ve Y2(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

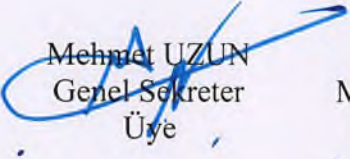
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

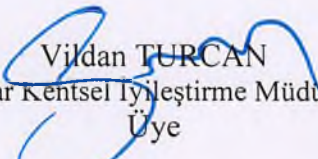
Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İZİNLİ)


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2022

Karar No: 334

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 115 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1 (Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 115 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol) yola terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 115 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki işleminin Yaman Orman Ürünleri Nakliyat, İnşaat, Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 15.11.2022 tarih ve 12685 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 115 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali

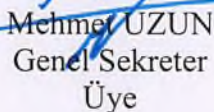
Başkan

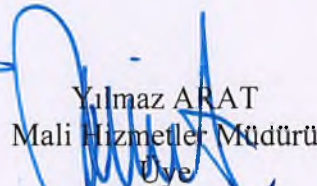
Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İZİNLİ)

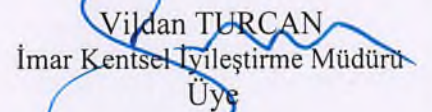

Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi

Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2022

Karar No: 333

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 115 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1 (Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 115 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol) yola terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 115 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki işleminin Yaman Orman Ürünleri Nakliyat, İnşaat, Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 15.11.2022 tarih ve 12688 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 115 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazın yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; Y1(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

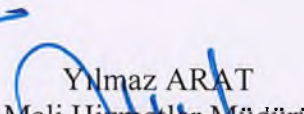

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İZİNLİ)


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2022

Karar No: 332

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 112 ada 2, 5, 9, 10 ve 11 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 2, 5, 9, 10 ve 11 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol), Y2(Yol) ve Y3(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 112 ada 2, 5, 9, 10 ve 11 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 2, 5, 9, 10 ve 11 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol), Y2(Yol) ve Y3(Yol) yola terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaileli 17.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 112 ada 2, 5, 9, 10 ve 11 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki işleminin Yaman Orman Ürünleri Nakliyat, İnşaat, Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 15.11.2022 tarih ve 12687 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

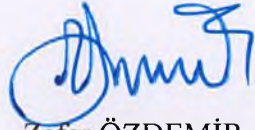
İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 112 ada 2, 5, 9, 10 ve 11 parselde kayıtlı taşınmazların tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Sanayi Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 07.10.2022 tarih ve 258 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun

alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz.” hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; 2, 5, 9, 10 ve 11 parseller önce (a) tevhit (birleştirme) edilip, sonrasında Y1(Yol), Y2(Yol) ve Y3(Yol) yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İZİNLİ)


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye

Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye

Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2022

Karar No: 331

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 146 ada 34, 36, 37 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Biyokütle Enerji Üretim Santrali Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 23.08.2022 tarih ve NİP:8234032-UİP:78470197 numaralarıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. ve 102. hükümleri çerçevesinde re'sen onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (a) olarak tevhidini sonrasında A(yol) yola terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 146 ada 34, 36, 37 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Biyokütle Enerji Üretim Santrali Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 23.08.2022 tarih ve NİP:8234032-UİP: 78470197 numaralarıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. ve 102. hükümleri çerçevesinde re'sen onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (a) olarak tevhidini sonrasında A(yol) yola terki.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

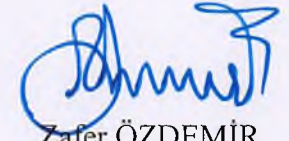
İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 146 ada 34, 36, 37 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit ve yola terki işleminin Mersin Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şti.'nin 20.10.2022 tarih ve 11697 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Eskipazar İlçesi Ortaköy Köyü, tapuda 146 ada 34, 36, 37 parselde kayıtlı taşınmazın tevhit ve yola terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Biyokütle Enerji Üretim Santrali Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 23.08.2022 tarih ve NİP:78234032-UIP: 78470197 numaralarıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. ve 102. hükümleri çerçevesinde re'sen onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tathiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tathiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; söz konusu taşınmazların, ekli durum haritasında görüldüğü üzere (a) olarak tevhidî sonrasında A(yol) yola terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

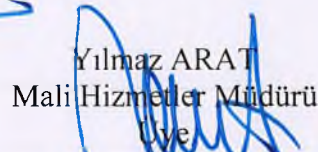

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İZİNLİ)


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 17.11.2022

Karar No: 330

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Ağaçkese Köyü, tapuda 130 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazın yola, parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 06.09.2022 tarih ve 235 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen hükme istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk ve B(Park), C(Park), D(Park) parka terkinden sonra ifraz suretiyle oluşan (a), (b), (c), (d), (e), (f) ve (g) parsellerinin tescilinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Ağaçkese Köyü, tapuda 130 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazın yola, parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 06.09.2022 tarih ve 235 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk ve B(Park), C(Park), D(Park) parka terkinden sonra ifraz suretiyle oluşan (a), (b), (c), (d), (e), (f) ve (g) parsellerinin tescili.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 17.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Ağaçkese Köyü, tapuda 130 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazın yola, parka terki ve ifrazı işleminin Mehmet YÜCE'nin 08.11.2022 tarih ve 12414 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.



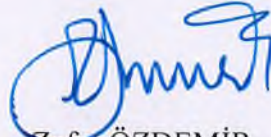
İlimiz Safranbolu İlçesi Ağaçkese Köyü, tapuda 130 ada 14 parselde kayıtlı taşınmazın yola, parka terki ve ifrazı talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Konut Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 06.09.2022 tarih ve 235 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup ekli durum haritasında görüldüğü üzere; A(Yol) yola terk ve B(Park), C(Park), D(Park) parka terkinden sonra ifraz suretiyle oluşan (a), (b), (c), (d), (e), (f) ve (g) parsellerinin tescilinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



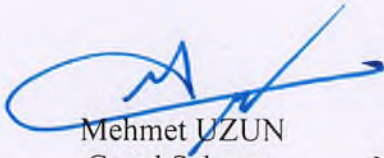
Fuat GÜREL
Vali
Başkan

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye
(İZİNLİ)

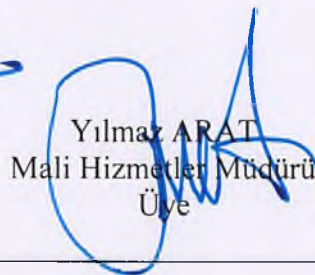


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

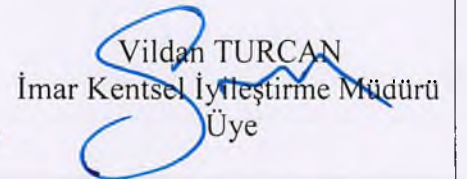
Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye



Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye



Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.11.2022

Karar No:329

Karar Özeti: İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Merkez İlçe Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **20.000,00 TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Merkez İlçe Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaileli 10.11.2022 tarihli yazısının İl Encümenince incelenmesi neticesinde; 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden,

MERKEZ İLÇESİ:

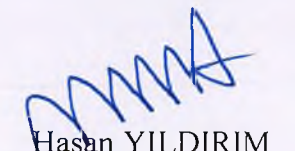
S.N.	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Arıcak Köyü	Yukarı Mahalleye yapılan taş duvar üzerine tel ve demir beton yapımı için	10.000,00
2	Çukurca Köyü	Ocasak Mahallesiindeki köy konağının çatı bakım ve onarımı için	5.000,00
3	Düzçam Köyü	Su isale hattının bakım ve onarımı için	5.000,00
TOPLAM			20.000,00

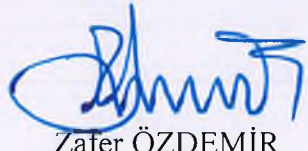
İl Özel İdare 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.34.00.00-01.1.2.00.000-05-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden İlimiz Merkez İlçe Köylerinin yardım talepleri ihtiyaç dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **20.000,00 TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

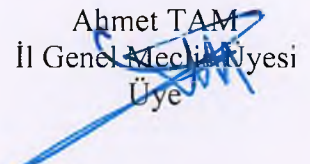
Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğüne ve Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.


Fuat GÜREL
Vali
Başkan


Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 10.11.2022

Karar No:328

Karar Özeti: İlimiz Ovacık İlçesi Yeniören Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 172 Ada 8 Parselde 52900758630 TC. kimlik numaralı **Azime AKAR**'ın izinsiz yapmış olduğu inşaatı projelendirme talebine istinaden. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **85.5 m²** izinsiz yapı tespit edilerek **13.10.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **6.516,92 TL. (Altı bin beş yüz on altı lira doksan iki kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.)" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **161.59 TL. (Yüz altmış bir lira elli dokuz kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan **Azime AKAR**'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

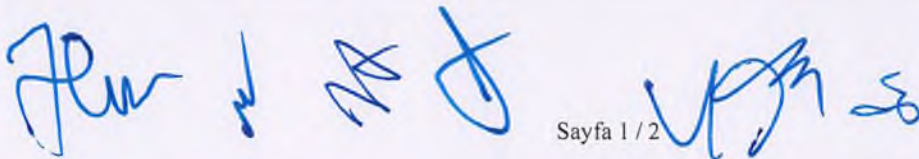
KONU

İlimiz Ovacık İlçesi Yeniören Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 172 Ada 8 Parselde 52900758630 TC. kimlik numaralı **Azime AKAR**'ın izinsiz yapmış olduğu inşaatı projelendirme talebine istinaden. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **85.5 m²** izinsiz yapı tespit edilerek **13.10.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **6.516,92 TL. (Altı bin beş yüz on altı lira doksan iki kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **161.59 TL. (Yüz altmış bir lira elli dokuz kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan **Azime AKAR**'dan tahsil edilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 09.11.2022 tarih ve 23011 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

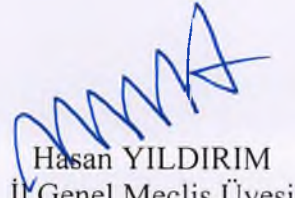
İlimiz Ovacık İlçesi Yeniören Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 172 Ada 8 Parselde 52900758630 TC. kimlik numaralı **Azime AKAR**'ın izinsiz yapmış olduğu inşaatı projelendirme talebine istinaden. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **85.5 m²** izinsiz yapı tespit edilerek **13.10.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **6.516,92 TL. (Altı bin beş yüz on altı lira doksan iki kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren*

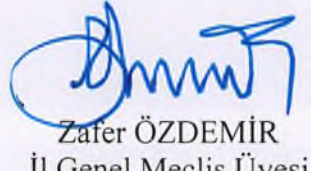


aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkra göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **161.59 TL. (Yüz altmış bir lira elli dokuz kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan **Azime AKAR**'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

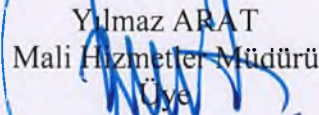

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

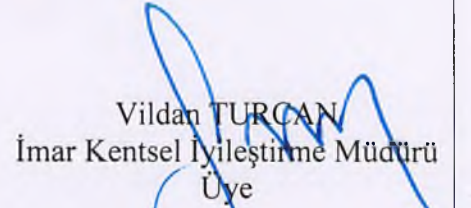

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C.
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.11.2022

Karar No: 327

Karar Özeti: İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.01.00.000-5-07.01 "Köylere" harcama kaleminden, Yenice İlçesi Köyleri Yardım Talep dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **52.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

KONU

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-5-07.1.5.03 "Köylere" harcama kaleminden, Yenice İlçesi Köyleri Yardım Talep dilekçelerinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre yardım yapılması

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaileli 03.11.2022 tarihli yazısı ve eklerinin İl Encümenince incelenmesi neticesinde; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.00.000-05-07.01.05 "Köylere" harcama kaleminden;

YENİCE İLÇESİ:

S.NO	KÖY ADI	YARDIMIN KONUSU	YARDIM MİKTARI
1	Abdullahoğlu Köyü	Köy konağı ve şadırvanların iç tefrişatının yapımı için	8.000,00
2	Akmanlar Köyü	Merkez, Kızıltoprak ve Tükenmezler Mahallelerine ait içme suyunu besleyen elektrik panosunun bakım onarımı için	5.000,00
3	Çeltik Köyü	Dere Mahallesiindeki U kanallarının üzerine demir ızgara yapılması için	2.000,00
4	Esenköy Köyü	Köydeki atık su kanalı yapımı için	5.000,00
5	Güney Köyü	Merkez ve Mahallelerindeki mezarlıkların çevre düzenlemesi için	14.000,00
6	Kadıköy Köyü	Karagüller Mahallesiindeki içme suyu borularının yenilenmesi için	9.000,00
7	Saray Köyü	Cinkavuklar Mh.mezarlığın çevre düzenlemesi ve şadırvan yapımı için	9.000,00
TOPLAM			52.000,00

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Bütçesinin 44.78.00.62.06-01.1.1.01.00.000-5-07.01 "Köylere" harcama kaleminden, Yenice İlçesi Köyleri Yardım Talep dilekçesinde belirtilen işlerin yapımı için, 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi ve İl Genel Meclisinin 05.12.2005 gün ve 118 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Köylere Yardım Yönetmeliği" hükümlerine göre **52.000,00-TL** yardım yapılmasının uygun olduğuna.

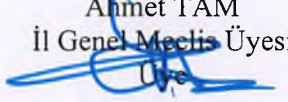
Yapılan yardımın yerinde ve amacına uygun olarak kullanılıp kullanılmadığının; Yenice Kaymakamlığı, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü ile Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce kontrol edilerek, amacına uygun olarak kullanımının sağlanmasına.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ile Yenice Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.

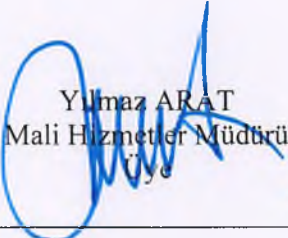

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

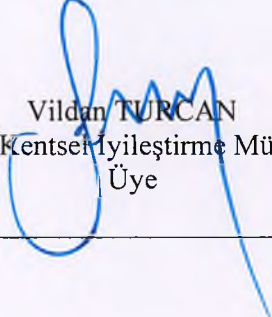

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.11.2022

Karar No:326

Karar Özeti: İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten **10.000,00-TL** Güneysaz Köyü için **10.000,TL** Yığınot Köyü için olmak üzere toplam **20.000,00-TL** ödeneğin 44.78.00.62.04-01.1.1.00-05-07.01.05.03 "Köylere" harcama kalemine, Eskipazar Sallar Köyü Muhtarı ilgi (b) sayılı dilekçesinde, Sallar Köyü şebeke suyu için kolektör binası yapımı ile gerekli malzemelerin alımı için ödeneye ihtiyaçları olduğu bu hususla; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten **7.500,00-TL'nin** 44.78.00.62.02-01.1.1.00-05-07.01.05.03 "Köylere" harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38. maddesine göre aktarılması ve aktarılan ödeneklerin Karabük İl Özel İdaresi Bütçe Kararnamesinin 8. maddesine göre yukarıda adı geçen Köy Muhtarlıklarının hesabına aktarılmasının uygun olduğuna.

KONU

Karabük İli Ovacık Güneysaz ve Yığınot Köyü Muhtarları İlgi (a) sayılı dilekçelerinde, köylerinde bulunan köy konaklarının bakım ve onarımı için nakdi yardıma ihtiyaçları olduğunu belirtmektedir. İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten **10.000,00-TL** Güneysaz Köyü için **10.000,TL** Yığınot Köyü için olmak üzere toplam **20.000,00-TL** ödeneğin 44.78.00.62.04-01.1.1.00-05-07.01.05.03 "Köylere" harcama kalemine, Eskipazar Sallar Köyü Muhtarı ilgi (b) sayılı dilekçesinde, Sallar Köyü şebeke suyu için kolektör binası yapımı ile gerekli malzemelerin alımı için ödeneye ihtiyaçları olduğu bu hususla; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten **7.500,00-TL'nin** 44.78.00.62.02-01.1.1.00-05-07.01.05.03 "Köylere" harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38. maddesine göre aktarılması ve aktarılan ödeneklerin Karabük İl Özel İdaresi Bütçe Kararnamesinin 8. maddesine göre yukarıda adı geçen Köy Muhtarlıklarının hesabına aktarılması.

KARAR

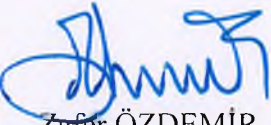
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi Mali hizmetler Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 03.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

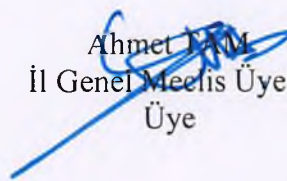
Karabük İli Ovacık Güneysaz ve Yığınot Köyü Muhtarları İlgi (a) sayılı dilekçelerinde, köylerinde bulunan köy konaklarının bakım ve onarımı için nakdi yardıma ihtiyaçları olduğunu belirtmektedir. İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten **10.000,00-TL** Güneysaz Köyü için **10.000,TL** Yığınot Köyü için olmak üzere toplam **20.000,00-TL** ödeneğin 44.78.00.62.04-01.1.1.00-05-07.01.05.03 "Köylere" harcama kalemine, Eskipazar Sallar Köyü Muhtarı ilgi (b) sayılı dilekçesinde, Sallar Köyü şebeke suyu için kolektör binası yapımı ile gerekli malzemelerin alımı için ödeneye ihtiyaçları olduğu bu hususla; İdaremiz 2022 Mali Yılı Bütçesinde yer alan 44.78.34.00-01.1.2.00-05-09.06 "Yedek Ödenek" harcama kalemindeki ödenekten **7.500,00-TL'nin** 44.78.00.62.02-01.1.1.00-05-07.01.05.03 "Köylere" harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38. maddesine göre aktarılması ve aktarılan ödeneklerin Karabük İl Özel İdaresi Bütçe Kararnamesinin 8. maddesine göre yukarıda adı geçen Köy Muhtarlıklarının hesabına aktarılmasının uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, Ovacık Kaymakamlığına ve Eskipazar Kaymakamlığına tevdiine oybirliği ile karar verildi.

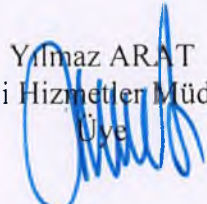

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

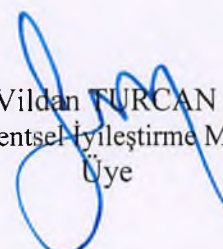

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet DAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan FURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.11.2022

Karar No: 325

Karar Özeti: İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü, tapuda 138 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın parka terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret-Turizm Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.09.2022 tarih ve 231 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (Park) parka terkinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü, tapuda 138 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın parka terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret-Turizm Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.09.2022 tarih ve 231 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (Park) parka terki.

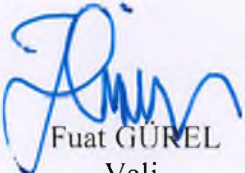
KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 03.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;

İlimiz Safranbolu İlçesi Aşağıdana Köyü, tapuda 138 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın parka terki işleminin Orhan CİHAN'ın 17.10.2022 tarih ve 11461 sayılı dilekçesi ile talep edildiği ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek İl Encümenimize sunulmuş olduğu görülmüştür.

İlimiz Sultaniye İlçesi Aşağıdana Köyü, tapuda 138 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın parka terki talep edilmektedir. Söz konusu taşınmaz üzerinde hazırlanmış olan Ticaret-Turizm Alanı faaliyetine yönelik parsel bazında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Nazım İmar planı, İl Genel Meclisimizin 02.09.2022 tarih ve 231 sayılı kararıyla onaylanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddeleri ve "(Ek fıkra: 4/7/2019-7181/8 md.) 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz." hükmüne istinaden, söz konusu taşınmaz, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlar kapsamında olup, ekli durum haritasında görüldüğü üzere; (Park) parka terkinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

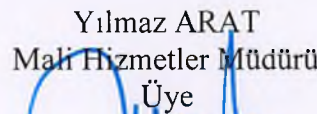

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

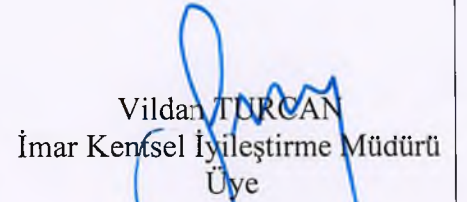

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.11.2022

Karar No:324

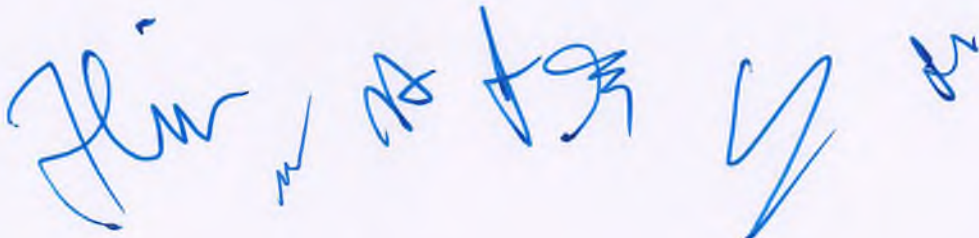
Karar Özeti: İlimiz Eflani İlçesi Başışdır Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 126 Ada 1 Parselde 26753627424 kimlik numaralı Yusuf KAPLAN'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareimiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 155 m² izinsiz yapı tespit edilerek **24.10.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **11.814,29 TL. (On Bir Bin Sekiz Yüz On Dört lira Yirmi dokuz kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.)" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **292.95 TL. (İki Yüz Doksan İki Lira Doksan Beş kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareimiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan **Yusuf KAPLAN**'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eflani İlçesi Başışdır Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 126 Ada 1 Parselde 26753627424 kimlik numaralı Yusuf KAPLAN'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareimiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 155 m² izinsiz yapı tespit edilerek **24.10.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **11.814,29 TL. (On Bir Bin Sekiz Yüz On Dört lira Yirmi dokuz kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **292.95 TL. (İki Yüz Doksan İki Lira Doksan Beş kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareimiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan **Yusuf KAPLAN**'dan tahsil edilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 03.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;



İlimiz Eflani İlçesi Başışdır Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 126 Ada 1 Parselde 26753627424 kimlik numaralı Yusuf KAPLAN'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 155 m² izinsiz yapı tespit edilerek **24.10.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **11.814,29 TL. (On Bir Bin Sekiz Yüz On Dört lira Yirmi dokuz kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez." Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **292.95 TL. (İki Yüz Doksan İki Lira Doksan Beş kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan **Yusuf KAPLAN**'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

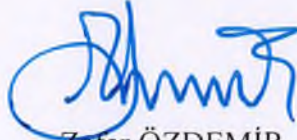
Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.



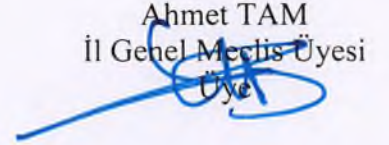
Fuat GÜREL
Vali
Başkan



Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



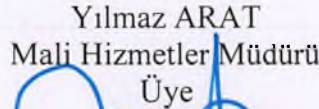
Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



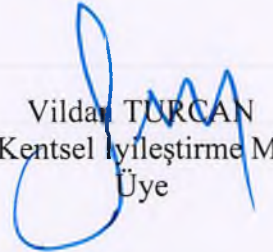
Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye



Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye



Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye



Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.11.2022

Karar No:323

Karar Özeti: İlimiz Yenice İlçesi Bağbaşı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 110 Ada 2 Parselde 26327645724 kimlik numaralı Satılmış KAYALI'nın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareimiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **97.53 m²** izinsiz yapı tespit edilerek **24.10.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.238.98 TL. (Bin iki yüz otuz sekiz lira doksan sekiz kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020 7226/39 Md.)" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **369,64 TL. (Üç yüz altmış dokuz lira altmış dört kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareimiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Satılmış KAYALI'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna

KONU

İlimiz Yenice İlçesi Bağbaşı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 110 Ada 2 Parselde 26327645724 kimlik numaralı Satılmış KAYALI'nın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareimiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **97.53 m²** izinsiz yapı tespit edilerek **24.10.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.238.98 TL. (Bin iki yüz otuz sekiz lira doksan sekiz kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaşe birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **369,64 TL. (Üç yüz altmış dokuz lira altmış dört kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareimiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Satılmış KAYALI'dan tahsil edilmesi.

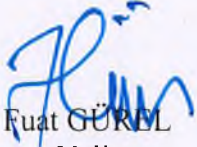
KARAR

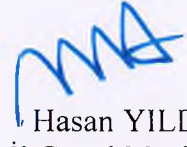
Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 03.11.2022 tarihli yazısının incelenmesi neticesinde;



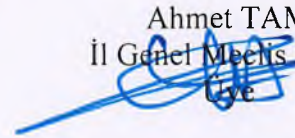
İlimiz Yenice İlçesi Bağbaşı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 110 Ada 2 Parselde 26327645724 kimlik numaralı Satılmış KAYALI'nın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde **97.53 m²** izinsiz yapı tespit edilerek **24.10.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.238.98 TL. (Bin iki yüz otuz sekiz lira doksan sekiz kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekaare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesince, aksi halde kaçak yapı için ilave **369,64 TL. (Üç yüz altmış dokuz lira altmış dört kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Satılmış KAYALI'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

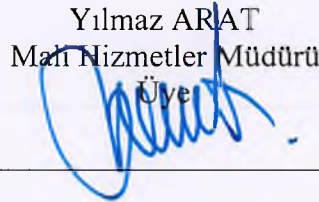

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

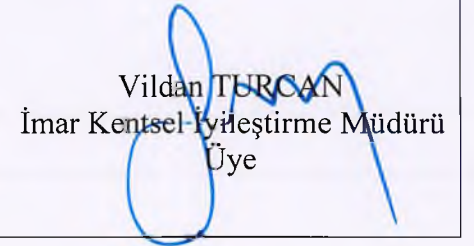

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

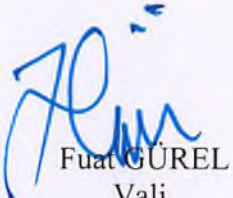

Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

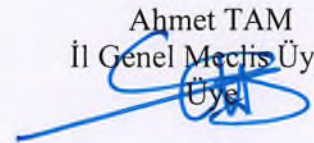
İlimiz Eskipazar İlçesi Kapaklı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 117 Ada 81 Parselde 33524402722 kimlik numaralı Bayram TANGAÇ'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdaremiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 63 m² izinsiz yapı tespit edilerek **18.10.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.734.03 TL. (Bin Yedi Yüz Otuz dört lira üç kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **119.07 TL. (Yüz on dokuz lira yedi kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idaremiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Bayram TANGAÇ'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

Gereği için karar örneği ve eklerinin, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne tevdiine oybirliği ile karar verildi.

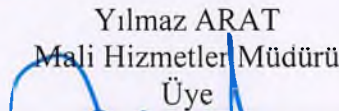

Fuat GÜREL
Vali
Başkan

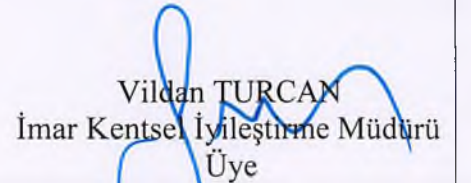

Hasan YILDIRIM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Zafer ÖZDEMİR
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Ahmet TAM
İl Genel Meclis Üyesi
Üye


Mehmet UZUN
Genel Sekreter
Üye


Yılmaz ARAT
Mali Hizmetler Müdürü
Üye


Vildan TURCAN
İmar Kentsel İyileştirme Müdürü
Üye

T.C
KARABÜK İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 03.11.2022

Karar No:322

Karar Özeti: İlimiz Eskipazar İlçesi Kapaklı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 117 Ada 81 Parselde 33524402722 kimlik numaralı Bayram TANGAÇ'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 63 m² izinsiz yapı tespit edilerek **18.10.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiş olup, söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.734.03 TL. (Bin Yedi Yüz Otuz dört lira üç kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.)" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **119.07 TL. (Yüz on dokuz lira yedi kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareemiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Bayram TANGAÇ'dan tahsil edilmesinin uygun olduğuna.

KONU

İlimiz Eskipazar İlçesi Kapaklı Köyünde yerleşik alan sınırları içinde 117 Ada 81 Parselde 33524402722 kimlik numaralı Bayram TANGAÇ'ın izinsiz olarak inşaat yaptığı şikayet dilekçesiyle bildirilmiştir. İdareemiz teknik elemanları tarafından yerinde yapılan incelemede, Köy yerleşik alan sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde 63 m² izinsiz yapı tespit edilerek **18.10.2022** tarihinde Yapı Tatil Zaptı Tutanağı düzenlenmiştir. Söz konusu yapı izinsiz olarak yapıldığından dolayı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi gereğince kaçak inşaatı yapan kişiye **1.734.03 TL. (Bin Yedi Yüz Otuz dört lira üç kuruş)** idari para cezasının uygulanması, ayrıca "(Ek:25/3/2020-7226/39 Md.) *Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapımının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez.*" Hükmü gereği ruhsat alınmaksızın yapılan yapı mevzuata uygun hale getirilmesi için 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereği en çok 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde kaçak yapı için ilave **119.07 TL. (Yüz on dokuz lira yedi kuruş)** idari para cezası uygulanması ve izinsiz uygulamanın idareemiz tarafından yıkılıp masraflarının yapı sahibi olan Bayram TANGAÇ'dan tahsil edilmesi.

KARAR

Yapılan müzakereler sonucunda; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün Valilik Makamından havaleli 02.11.2022 tarih ve 22746 sayılı yazısının incelenmesi neticesinde;

